

Ref 11

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Splitu  
10-05-2019

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa: **11. St-1622/2016**

Dužnik: **M&J COMMERCE d.o.o., u stečaju, OIB: 37772096228, Mosečka 99, Split**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.03.2019. DO 09.05.2019.

U pogledu zemljišta u Dugopolju, dana 07.09.2018. godine Općinskom sudu u Splitu, posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Solin, poslovni broj Z-32601/18, podnesen je prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na nekretnine oznake čest.zem. 8369/58, Z.U. 2213 K.O. Dugopolje, a sve kako bi se isti upis i proveo. Međutim, zbog neodstatne dokumentacije (nepostojanje izvornika ugovora o kupoprodaji nekretnine) podneseni prijedlog je, 03.05.2019., nadopunjen sukladno uputi nadležnog suda. Do dana sastavljanja ovog izvješća nije odlučeno o podnesenom prijedlogu.

U pogledu poslovnog prostora u Mosečkoj ulici broj 99, Split, podnesen je prijedlog nadležnom zemljišnoknjižnom sudu da se radi uknjižbe nekretnine, označene kao poslovni prostor izgrađen u objektu E-465 Kman, čest zem. 5332/3, Z.U. 11105 i čest.zem. 5329/22 Z.U. 7774 sve K.O. Split, stečajni dužnik evidentira i isti pripoji već pokrenutom postupku od strane upravitelja zgrade pod poslovnim brojem Z-10765/2015. Međutim do dana sastavljanja ovog izvješća nije odlučeno o podnesenom prijedlogu.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika donesene na sjednici održanoj dana 28.02.2019., kojom je dana suglasnost stečajnom upravitelju za prihvaćanje, eventualne ponude BSD d.d., u stečaju, za zakup gore navedenog poslovnog prostora na adresi Split, Mosečka 99, na razdoblje ne dulje od 12 mjeseci sa mjesečnom zakupninom od 600,00 EUR plus PDV, predmetni se prostor trenutno dovodi u stanje podobno za korištenje od strane zakupoprimalca, te će se po završetku poslova uređenja prostora sa zakupoprincem sklopiti ugovor o zakupu.

Nadalje, Sukladno odluci Skupštine vjerovnika donesene na sjednici održanoj dana 28.02.2019., stečajni upravitelj je dana 27.03.2019. godine podnio izvješće o naplati potraživanja stečajnog dužnika. Ovdje se napominje da je protiv bivših članova društva/osnivača Mirko Topčić, Marko Topčić, Joško Topčić, pokrenut postupak prisilne naplate, a zbog njihovog dugovanja prema stečajnom dužniku s osnova pozajmica i to Mirko Topčić za iznos od 184.899,66 kuna, Marko Topčić za iznos od 246.136,86 kuna i Joško Topčić za iznos od 222.139,13 kuna. U predmetnim postupcima su donesena Rješenja o ovrsi, od strane javnog bilježnika Ilija Šarić, Split, i to pod slijedećim poslovnim brojevima:

OVR-97/2019 – ovršenik: Mirko Topčić

OVR-98/2019 – ovršenik: Joško Topčić

OVR-99/2019 – ovršenik: Marko Topčić

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Na dan 09.05.2019. godine na računu stečajnog dužnika se nalazi 15.981,49 kn.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po provedbi prijedloga za upis poslovnog broja Z-32601/18, sudu će se podnijeti prijedlog za donošenje odluke o prodaji zemljišnoknjižno evidentirane nekretnine.

Po provedbi prijedloga za upis poslovnog broja Z-10765/15, sudu će se podneti prijedlog za donošenje odluke o prodaji zemljišnoknjižno evidentirane nekretnine.

Nastavit će se voditi pokrenuti postupci prisilne naplate.

Po uređenju poslovnog prostora na adresi Split, Mosečka 99, zaključiti će se ugovor o zakupu sa zakupoprincem.

Mjesto i datum  
Split, 09.05.2019.

Stečajni upravitelj

  
**M&J** **COMMERCE d.o.o.**  
**u stečaju**  
**SPLIT**

Prilog:- stanje računa

700901 Poslovnica Split

09.05.2019

**UKUPNO TRENUTNO STANJE RAČUNA U KUNSKOJ PROTUVRIJEDNOSTI**

Ime: M&amp;J COMMERCE D.O.O. U STEČAJU

JMBG: 37772096228

OIB: 37772096228

Adresa: MOSEČKA 99, SPLIT

HR2923860021119018617 M&amp;J COMMERCE D.O.O. U STEČAJU Devizni račun pravnih osoba Aktivan

0.00 EUR	0.00 HRK
<b>Ukupno za račun</b>	<b>0.00 HRK</b>

HR2923860021119018617 M&amp;J COMMERCE D.O.O. U STEČAJU MVR za redovno poslovanje poslovnih subjekata (vrsta 11) Aktivan

15,981.49 HRK	15,981.49 HRK
<b>Ukupno za račun</b>	<b>15,981.49 HRK</b>

**UKUPNO TRENUTNO STANJE RAČUNA 15,981.49 HRK***Informativno stanje preračunato po srednjem tečaju u valuti HRK*